



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مزايدة تأجير موقع صراف آلي للسيارات بمركز الملك عبدالعزيز التاريخي - شارع الملك فيصل

رقم الكراسة:...

تاريخ طرح الكراسة: ٢٠٢٥م



- عنوان تسليم العروض

عنوان تسليم العروض	مدينة الرياض
المبنى	حي السفارات – شارع عمرو الضمري - مبنى الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الطابق	الثاني
الغرفة / اسم الإدارة	إدارة المشتريات
تاريخ التسليم العروض	٢٠٢٥ م
تاريخ فتح العروض	٢٠٢٥ م
وقت التسليم	الساعة مساءً

- معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	خلود بنت عبد المحسن القرشي
الوظيفة	أخصائي أول مشتريات
الهاتف	٠١١٨٠٢١٣٥٨
البريد الإلكتروني	Quraishi.k@RCRC.GOV.SA

- المرفقات

مرفق (١)	شهادة زيارة الموقع



نطاق عمل

مزايدة مشروع تأجير موقع صراف آلي للسيارات بمركز الملك عبدالعزيز التاريخي - شارع الملك فيصل

أولاً: المقدمة:

يعتبر مركز الملك عبد العزيز التاريخي أحد أبرز معالم مدينة الرياض ويتضمن العديد من المرافق والمساحات والميادين والحدائق التي تساعد على توفير جو ترفيهي وترويحي وإيجاد متنفس لسكان مدينة الرياض وزوارها، كما يوجد بالمركز المتحف الوطني ومكتبة الملك عبد العزيز العامة وقاعة الملك عبد العزيز للمحاضرات. وانطلاقاً من دور الهيئة الملكية لمدينة الرياض في توفير سبل الراحة والخدمات العامة ووفقاً للمخطط الشامل للمركز فقد تم تخصيص موقع للاستفادة منها بوضع جهاز صراف آلي للسيارات على طريق الملك فيصل.

ثانياً: موقع الصراف الآلي:

يقع في مركز الملك عبدالعزيز التاريخي - شارع الملك فيصل.



ثالثاً: مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير هي خمس سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ تسليم الموقع بموجب محضر مُوقع من الطرفين.

رابعاً: الأعمال المطلوبة والمشمولة بمسؤولية المستأجر:

١. يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الإيجار السنوية كاملةً مع بداية كل سنة ميلادية في التاريخ المحدد بعقد الإيجار.

٢. يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تركيب وتشغيل جهاز الصراف الآلي، تكاليف إيصال التيار الكهربائي للموقع، وفواتير استهلاك الكهرباء لتشغيل الجهاز طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف صيانة الجهاز وتكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستلام، واية تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.

٣. يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص من الجهات المختصة قبل بداية العقد، ويجب الالتزام بكل اشتراطات كود البناء السعودي (SBC-٨٠١, SBC-٦٠١, SBC-٤٠١, SBC-٢٠١) وبالمواصفات السعودية القياسية رقم ٢٠٧٥-٢٠٣٣٥ SASO IEC بعنوان (الأجهزة الكهربائية المنزلية والأجهزة المماثلة لها - السلامة - الجزء ٢-٧٥: المتطلبات الخاصة لأجهزة التوزيع وآلات البيع التجارية)

٤. على الطرف الثاني التقيد بالمخطط (المرفق) من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.

٥. يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال جهاز الصراف الآلي على المستأجر وتخضع لأنظمة وتعليمات ورقابة البنك المركزي السعودي.

٦. يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع (العين المؤجرة)، إضافة الى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها الى الغير لا كلياً ولا جزئياً، الا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.

٧. على الطرف الثاني سرعة ابلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.

٨. يتحمل الطرف الثاني نظافة جهاز الصراف الآلي وحدود ومكان الموقع المخصص، بموجب جدول زمني محدّد مسبقاً، وتشمل أعمال النظافة للمساحة الواقعة حول الموقع في دائرة نصف قطرها (٢م) وبشكل دوري. وتوفير حاويات نفايات ملائمة يتم تفريغها بشكل دوري يضمن عدم تجاوزها لسعتها وتكدس المخلفات.

٩. مراعاة الصيانة والفحص الدوري لجميع أجزاء الصراف الآلي شاملاً وحدات التكييف وضمان عدم اصدار أي تسريب أو ملوثات مع الحفاظ على الحالة التشغيلية للجهاز طوال فترة التعاقد.

١٠. يتحمل الطرف الثاني عمل حماية لمناطق التنسيق الزراعي في مدخل ومخرج الموقع.

١١. يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.

١٢. على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.

